

# TEATRO MASSIMO BELLINI CATANIA

## PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 139 del 15 MAG. 2018

OGGETTO: Controversia Ente / Sallemi Carburanti s.r.l. Sentenza Tribunale Civile di Ragusa n. 472/2012, Cron. N. 6994, Rep. N. 1148. Pignoramento immobiliare in danno dell'Ente. Definizione accordo componimento lite.

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 18 Competenze .....

Cap. .... Spese per .....

Somma stanziata € .....

Impegni assunti € .....

Fondo disponibile € .....

Visto ed iscritto a l. N. 273 .....

de l. Cap. 106660 .....

nel partitario uscita di competenza Impegno di

€ 4724,85 oltre IVA .....

addi 12/05 20 18

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

SETTORE

Prot. n. .... del .....

Il Compilatore .....

Visto:

Il Capo Settore

Il Direttore Amministrativo

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il .....

Visto:

MAN. N° 518  
€ 4724,85

**OGGETTO:** Controversia Ente / Sallemi Carburanti s.r.l. Sentenza Tribunale Civile di Ragusa n. 472/2012, Cron. N. 6994, Rep. N. 1148. Pignoramento immobiliare in danno dell'Ente. Definizione accordo componimento lite.

## IL SOVRINTENDENTE

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione pro tempore n. 141 del 14 settembre 2009, avente per oggetto: "Autorizzazione a proporre opposizione al decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Ragusa su ricorso della ditta Sallemi Carburanti s.r.l. con sede in Comiso (RG). Nomina di procuratore, difensore e domiciliatario dell'Ente", con la quale è stata autorizzata la presentazione di opposizione avverso il decreto ingiuntivo n. 1517/09 emesso dal Tribunale Civile di Ragusa, su ricorso presentato dalla società Sallemi Carburanti s.r.l. e la contestuale nomina dell'avv. Marco Scilletta quale difensore, procuratore e domiciliatario dell'Ente;

**Rilevato** che con il predetto decreto ingiuntivo il Tribunale Civile di Ragusa ha ingiunto l'Ente di procedere al pagamento della somma di Euro 67.352,84, oltre interessi moratori sino al soddisfo, spese e compensi per il procedimento;

**Rilevato** che le fatture portate dal predetto Decreto Ingiuntivo sono state emesse dalla Sallemi Carburanti s.r.l. per forniture di gasolio da riscaldamento eseguite in forza dell'aggiudicazione di pubblici incanti banditi dall'Ente per l'anno 2008 e 2009;

**Vista** la sentenza emessa dal Tribunale Civile di Ragusa n. 472/2012, Cron. N. 6994, Rep. N. 1148, notificata all'Ente, in forma esecutiva, da parte del legale della Sallemi Carburanti, a mezzo raccomandata del servizio postale, introitata al protocollo n. 3733 del 27 settembre 2012, allegata in copia al presente atto, con la quale il Giudice unico, definitivamente decidendo nella causa, ha stabilito quanto segue:

- *Revoca il decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 512 emesso da questo Tribunale il 30/06/2009, eccetto che per le spese processuali liquidate in esso, che conferma a carico della parte ingiunta;*
- *Dichiara l'opponente Ente Autonomo Regionale "Teatro Massimo Bellini" di Catania tenuto a pagare alla soc. Sallemi Carburanti s.r.l., corrente in Comiso, per i titoli oggetto della causa la somma di euro 67.352,84 in sorte capitale;*
- *Dà atto che l'Ente opponente ha effettuato i seguenti pagamenti in favore della società creditrice successivamente alla notificazione dell'opposto decreto ingiuntivo: Euro 15.294,94 (6.611,05+8.683,89) in data 03/08/2009 - euro 23.845,21 in data 12/13/10/2009 - euro 17.161,84 in data 19/10/2009;*
- *Dichiara che i suddetti pagamenti parziali, accettati dal creditore, vanno imputati, in base ai criteri legali di cui all'art. 1194 c.c., prima agli interessi di mora al tasso di cui all'art. 5 div. N. 231/2002 a decorrere dal 16/07/2009 (salvo che per le due note creditorie nn. 2569 e 2570 del 23/06/2009) ed alle spese ed indì al capitale;*
- *Dichiara tenuto e condanna l'Ente opponente a pagare alla medesima società il residuo, maggiorato degli interessi di mora al tasso di cui sopra a decorrere dal 20/10/2009, nonché a rimborsare alla stessa la metà delle spese processuali del presente giudizio di opposizione, la quale liquida in complessivi Euro 1.600,00, di cui Euro 700,00 per competenze ed Euro 900,00 per onorari, oltre IVA, cpa e spese generali, compensando tra le parti la rimanente metà;*

**Visto** l'atto di precetto presentato dalla Sallemi Carburanti s.r.l., notificato all'Ente in data 14 febbraio 2013, introitato al protocollo n. 696 del 14 febbraio 2013, con il quale si

intima il pagamento della somma complessiva di Euro 24.574,07, come di seguito specificato, entro il termine perentorio di giorni 10 dalla notifica del precetto:

Sorte Capitale liquidata in sentenza	67.352,84
Interessi legali di mora al 28/02/2013 su euro 18.356,33	6.203,27
Specifica di procuratore in calce al decreto ingiuntivo n. 512/09	3.191,26
Specifica di procuratore in calce alla sentenza n. 472/12	2.892,93
Fase esecutiva ex art. 11 comma 7 D.M. 140/2012 (disamina motivazione sentenza, notifica sentenza ed atto di precetto, esame relata, visura protesti, camerale, catastale e n. 2 ispezioni ipotecarie)	600,00
Costo visura camerale	8,00
Costo visura ipotecaria	22,00
Diritti ed onorari atto di precetto ex D.M. 140/2012	350,00
Costo notifica sentenza ed atto di precetto	10,28
C.p.A. 4%	38,00
IVA 21%	207,48
<b>Totale</b>	<b>80.876,06</b>
A dedurre acconti versati	56.301,99
<b>Totale dovuto</b>	<b>24.574,07</b>

oltre agli interessi legali di mora maturandi dal 01/03/2013 sino all'effettivo soddisfo, sulla residua sorte capitale pari a Euro 18.356,33;

**Rilevato** che la sorte capitale del debito ancora dovuto (forniture di gasolio), pari a complessive euro 11.042,85 (euro 67.352,84 sorte capitale originaria – Euro 56.301,99 acconti contabilizzati dal creditore – Euro 8,00 commissioni bancarie non contabilizzate dal creditore), trova giustificazione nel saldo delle seguenti fatture:

FATTURA	DATA FATTURA	CREDITORE	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
3761	20/10/2008	Sallemi Carburanti s.r.l. (quota parte)	269,01	53,80	322,81
4799	10/12/2008	Sallemi Carburanti s.r.l.	3.718,60	743,72	4.462,32
5097	23/12/2008	Sallemi Carburanti s.r.l.	1.730,64	346,13	2.076,77
5098	23/12/2008	Sallemi Carburanti s.r.l.	3.418,73	683,75	4.102,48
5266	31/12/2008	Sallemi Carburanti s.r.l.	54,50	10,90	65,40
2570	23/06/2009	Sallemi carburanti s.r.l.	10,89	2,18	13,07
		<b>TOTALE</b>	<b>9.202,37</b>	<b>1.840,48</b>	<b>11.042,85</b>

**Rilevato** che le fatture della società Sallemi Carburanti s.r.l., risultano regolarmente annotate nel registro degli acquisti dell'anno 2008 e 2009 e, pertanto, l'importo complessivo dell'IVA, pari a Euro 1.840,48, è stato incluso nel credito IVA dell'anno 2008 (Euro 1.838,30) e dell'anno 2009 (Euro 2,18) e lo stesso, nel rispetto dei principi contabili, risulta regolarmente riportato tra i residui passivi, ragione per la quale per lo stesso importo non bisogna assumere alcun impegno di spesa;

**Preso atto che** in data 15 aprile 2013, su richiesta della società Sallemi Carburanti s.r.l., l'Ufficiale Giudiziario ha notificato all'Ente, l'atto di pignoramento immobiliare introitato al protocollo n. 1590 del 15 aprile 2013, con il quale sono stati sottoposti a pignoramento gli immobili di proprietà dell'Ente siti in Catania, Via G. Perrotta, 2, distinti al foglio 69 particella 8158 sub. 3 (A/2) e 8158 sub 5 (A/10);

**Vista** la lettera email del 15 maggio 2018, inviata dalla Sallemi Carburanti s.r.l., con la quale è stata comunicata la pretesa creditoria della predetta società, in relazione alle azioni esecutive già poste in essere, che ammonta a complessive Euro 45.565,33, come di seguito specificato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Sorte precettata in data 11/02/2013	€ 24.574,01
interessi moratori dal 01/03/2013 al 15/05/2018 su Euro 18,356,33	€ 7.790,62
costo notifica atto pignoramento	€ 32,86
costo copia uso trascrizione	€ 10,62
Costo C.U.+ marca proc. Esecutiva immobiliare	€ 176,00
Costo Trascrizione	€ 267,00
costo relazione ipocatastale	€ 557,00
costo visure catastali e ipotecarie	€ 165,80
Compensi CTU ing. Leone (liquidazione 14/09/2016)	€ 2.654,10
Compensi CTU ing. Leone (liquidazione 12/07/2017)	€ 656,64
Acconto corrisposto a professionista delegato Avv. Cottini	€ 1.903,20
Costo trascrizione accettazione tacita eredità e relativa trasmissione	€ 628,00
Compensi esecuzione immobiliare	€ 3.647,80
Costo CU+ marca giudizio ottemperanza n. 215/2017	€ 313,00
Compensi giudizi di ottemperanza n. 215/17 RG TAR Sicilia sez. Catania	€ 2.188,68
<b>Totale</b>	<b>€ 45.565,33</b>

**Accertato** che per bloccare, con la massima urgenza, la procedura esecutiva avviata dal creditore bisogna procedere al pagamento del debito, statuito con sentenza del Tribunale Civile di Ragusa, nei confronti della Società Sallemi Carburanti s.r.l. con sede in Comiso (Ragusa), nella misura stabilita con le azioni esecutive già intraprese, quantificate in complessive Euro 45.565,33;

**Accertato che** a seguito di accordi intercorsi con la società creditrice, è stata acquisita la disponibilità della stessa a rinunciare a quota parte degli interessi legali maturati dalla data del 01/03/2013, per un importo di Euro 2.000,00;

**Preso atto** che a seguito di opportune trattative ed al fine di dirimere la vertenza giudiziarie e l'azione esecutiva immobiliare, tra le parti si è addivenuto ad un bonario componimento della pretesa della società Sallemi Carburanti s.r.l., con estinzione integrale del precedente rapporto, il quale viene sostituito nei termini e nei modi di seguito indicati:

- L'Ente riconosce alla Società Sallemi Carburanti s.r.l la somma di Euro 43.565,33 a saldo e stralcio della somma dovuta in esecuzione della sentenza emessa dal Tribunale Civile di Ragusa n. 472/2012, Cron. N. 6994, Rep. N. 1148 e delle successive azioni esecutive intraprese;
- La società Sallemi Carburanti s.r.l. rinuncia alla somma di Euro 2.000,00, quale quota parziale degli interessi legali maturati sulla somma dovuta;

**Rilevato** che ai sensi della deliberazione della Corte di Conti Sicilia n. 164/2016/PAR del 26/07/2016, in linea con la giurisprudenza del Corte formatasi in proposito, l'accordo transattivo deve essere contabilizzato secondo le ordinarie procedure di spesa;

Con i poteri di legge,

## DISPONE

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intende integralmente riportata.
- Autorizzare il bonario componimento della controversia in essere con la Sallemi Carburanti s.r.l., con estinzione integrale del precedente rapporto, il quale viene sostituito nei termini e nei modi di seguito indicati:
  - L'Ente riconosce alla Società Sallemi Carburanti s.r.l. la somma di Euro 43.565,33 a saldo e stralcio della somma dovuta in esecuzione della sentenza emessa dal Tribunale Civile di Ragusa n. 472/2012, Cron. N. 6994, Rep. N. 1148 e delle successive azioni esecutive intraprese;
  - La società Sallemi Carburanti s.r.l. rinuncia alla somma di Euro 2.000,00, quale quota parziale degli interessi legali maturati sulla somma dovuta;
- Dare atto che le fatture della società Sallemi Carburanti s.r.l., analiticamente indicate in premessa, risultano regolarmente annotate nel registro degli acquisti dell'anno 2008 e 2009 e, pertanto, l'importo complessivo dell'IVA, pari a Euro 1.840,48, è stato incluso nel credito IVA dell'anno 2008 (Euro 1.838,30) e dell'anno 2009 (Euro 2,18).
- Impegnare la spesa di Euro 41.724,85 sul capitolo U106640 del bilancio 2018.
- La quota IVA per l'importo di Euro 1.840,48 grava alla gestione RR.PP del capitolo U541362 bilancio 2018, come segue:
  - Euro 1.838,30 RR.PP. anno 2008;
  - Euro 2,18 RR.PP. anno 2009.
- Autorizzare l'immediata esecuzione del presente provvedimento e tutti gli atti consequenziali finalizzati al pagamento della somma dovuta al creditore, al fine di bloccare l'azione esecutiva immobiliare a tutela e salvaguardia del patrimonio dell'Ente.

Il Sovrintendente  
Dot. Roberto Grossi

